

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектура и конструкции»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«5-ти этажный многоквартирный жилой дом
в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421 - 421-а»**

Том 1.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 1.2. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Подраздел 11.1. Энергоэффективность.

Подраздел 12.1. Результаты инженерно-геологических изысканий.

Подраздел 12.2. Инструкция по эксплуатации квартир.

Заказ №: **1305-3**

Заказчик: **ОАО фирма «Адыгпромстрой»**

Директор ООО ПГ «АрхиКон»:  **К. М. Нагоев**

Свидетельство

№ 0317.04-2010-0105042015-П-033

№ 0044.03-2010-0105042015-И-020

г. Майкоп 2013 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектура и конструкции»

**«5-ти этажный многоквартирный жилой дом
в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421 - 421-а»**

ПРОЕКТ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

1305-3

Том 1.

г. Майкоп 2013 г.

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Участок строительства расположен в северной части г. Майкопа по ул. Свободы в зоне средне этажной жилой застройки Ж-4.

На участке строительства размещено недостроенное здание, которое подлежит демонтажу.

Участок свободен от инженерных коммуникаций. Зеленые насаждения отсутствуют. Рельеф участка спокойный, ровный.

Прилегающие территории:

- с севера – на расстоянии 50 м железная дорога
- с юга – 5-ти этажный жилой дом
- с запада – ул. Рабочая
- с востока – ул. Свободы. На расстоянии 25 м от границы участка, расположен комплекс кооперативных гаражей.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Согласно требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-0 объект-жилой дом, не классифицируется по С.3.3. С северной стороны на расстоянии 38м расположена железная дорога. Согласно НГПРА железная дорога имеет С.3.3. 100 м. При соблюдении шумозащитных мероприятий санитарная зона принимается 50м.

По проекту размещение жилого дома и площадок отдыха выполнено за пределами С.З.З.-50м.

					«5-ти этажный многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421 - 421-а».			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
	ГИП	Нагоев К. М.	<i>Нагоев</i>		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть	Лит	Лист	Листов
Разработ.	Алферова М. М.					П	1	8
						ООО ПГ «АрхиКон» г. Майкоп		

Шумозащитный расчет.

Основные источники шума и их шумовые характеристики:
Электропоезд Эквивалентный уровень звука $L_{A, экв} = 72$ дБА (СНиП II-12-77, таблица 28) Поправка к эквивалентному уровню звука $L_{A, экв} - 5$ в дБА за счет средней скорости движения поезда 40 км/ч.

Расчетная точка 1 рт-1

Уровень звука $L_{A, тер}$ в дБА в расчетной точке на территории защищаемого от шума объекта следует определять по формуле

$$L_{A, тер} = L_{A, экв} - \Delta L_{A, рас} - \Delta L_{A, экр} - \Delta L_{A, зел}, \quad (1.)$$

где $L_{A, экв}$ - шумовая характеристика источника шума в дБА, определяемая согласно пп.10.3 – 10.6 настоящих норм (СНиП II-12-77);

$\Delta L_{A, рас}$ - снижение уровня звука в дБА в зависимости от расстояния между источником шума и расчетной точкой, определяемого по графику на рис.26 (СНиП II-12-77);

$\Delta L_{A, экр}$ - снижение уровня звука экранами на пути распространения звука в дБА, определяемого согласно пп.10.13 – 10.16 настоящих норм (СНиП II-12-77);

$\Delta L_{A, зел}$ - снижение уровня звука полосами зеленых насаждений в дБА, определяемое согласно п.10.17 настоящих норм (СНиП II-12-77).

Определяем снижение уровня звука в дБА. Расстояние между источником шума и расчетной точкой составляет 50м что сокращает на 12дБА Согласно графику на рис.26 (СНиП II-12-77).

Экраны и зеленые насаждения.

Снижение уровней звука экранами $\Delta L_{A, экр}$ в дБА от транспортных потоков и железнодорожных поездов следует определять в зависимости от величин: $\Delta L_{A, экр 1}$ в дБА, определяемой в соответствии с п. 10.14, $\Delta L_{A, экр 2}$ в дБА, рассчитываемых в соответствии с п. 10.15 настоящих норм. (СНиП II-12-77).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Снижение уровня звука экраном $\Delta LA_{эк}$ в дБА следует определять по табл. 32 (СНиП II-12-77). в зависимости от разности длин путей прохождения звукового луча δ в м при принятой высоте экран.

Схема экрана приведена на чертеже «Основные источники шума и шумовые характеристики»

Разность длин путей прохождения звукового луча δ рассчитывается по формуле:

$$\delta = (a+b) - c,$$

где a - кратчайшее расстояние между геометрическим центром источника шума и верхней кромкой экрана в м;

b - кратчайшее расстояние между расчетной точкой в верхней кромке экрана в м;

c - кратчайшее расстояние между геометрическим центром источника шума и расчетной точкой в м.

$$\delta = (5,94 + 39,98) - 42,49 = 3,43;$$

Разность длин путей прохождения звукового луча $\delta = 3,43$ м, что снижает уровень звука экраном $\Delta LA_{экв} = 12$ дБА.

Снижение уровня звука экраном $\Delta LA_{экра1}$ и $\Delta LA_{экра2}$ в дБА следует определять по таблице 33 (СНиП II-12-77). в зависимости от величины $\Delta LA_{эк}$ в дБА и углов $\alpha 1$ и $\alpha 2$ Схема экрана приведена на чертеже «Основные источники шума и шумовые характеристики».

Где углов $\alpha 1 = 40^{\circ} 28'$ и углов $\alpha 2 = 62^{\circ} 48'$, что согласно таблице 33 (СНиП II-12-77) снижает уровень звука при угле $\Delta LA_{экра1} = 3,3$ дБА и при угле $\Delta LA_{экра2} = 7,9$ дБА.

Величину снижения уровня звука экраном $\Delta LA_{экp}$ в дБА следует определять по формуле

$$\Delta LA_{экp} = \Delta L_{экp, \alpha} + \Delta A$$

где $\Delta LA_{экp, \alpha}$ - меньшая из величин $\Delta LA_{экра1}$ и $\Delta LA_{экра2}$ в дБА, определяемых по табл. 33 (СНиП II-12-77); ΔA - поправка в дБА, определяемая

Изм. № подл.
Изм. № дубл.
Изм. инв.
Подп. и дата

по табл. 34(СНиП II-12-77) в зависимости от разности величин $\Delta LA_{\text{экра1}}$ и $\Delta LA_{\text{экра2}} = 1,7 \text{ дБА}$.

$$\Delta LA_{\text{экр}} = 3,3 + 1,7 = 5 \text{ дБА}$$

Снижение уровня звука $\Delta LA_{\text{зел}}$ в дБА полосами зеленых насаждений следует принимать по табл. 36. (СНиП II-12-77).

Посадка зеленых насаждений приведена на чертеже «Основные источники шума и шумовые характеристики» снижает уровень звука $\Delta LA_{\text{зел}} = 5 \text{ дБА}$, что подставив все значения в формулу (1) мы получим:

$LA_{\text{тер}} = 67 - 12 - 5 - 5 = 45 \text{ дБА} < 60 \text{ дБА}$ что меньше максимального значения приведенной в таблице 3 (СН2.2.4/2.1.8.562-96).

Расчетная точка 2 рт-2

Основные источники шума и их шумовые характеристики:

-электропоезд.

-кооперативные гаражи.

Эквивалентный уровень звука электропоезда - $LA_{\text{экр}} = 72 \text{ дБА}$ (СНиП II-12-77, таблица 28). Поправка к эквивалентному уровню звука электропоезда $LA_{\text{экр}} - 5 \text{ в дБА}$ при средней скорости движения поезда 40 км/ч.

$$LA_{\text{ном}} = LA_{\text{экр}} - \Delta LA_{\text{рас}} - \Delta LA_{\text{окна}}$$

где $LA_{\text{экр}}$ - шумовая характеристика источника шума в дБА;

$\Delta LA_{\text{рас}}$ - снижение уровня звука в дБА в зависимости от расстояния между источником шума и расчетной точкой; 12 дБА см. рис.26 (СНиП II-12-77);

$\Delta LA_{\text{окна}}$ - снижение уровня звука за счет окна. = 26 дБА

$LA_{\text{ном}} = 67 - 12 - 26 = 29 < 45 \text{ дБА}$, что меньше максимального значения приведенной в таблице 3 (СН2.2.4/2.1.8.562-96).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом предусматривается строительство жилого дома на двух смежных земельных участках в г. Майкопе ул. Свободы, 421; 421а с

площадками отдыха взрослого населения; хозплощадками; детскими игровыми, физкультурными площадками; площадками для стоянки автомобилей.

Наименование	Радиус обслуживания, м.
1.Дошкольные образовательные учреждения	300
2.Общеобразовательные школы	500-750
3.Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
4.Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
5.Поликлиники и их филиалы	1000
6.Аптеки	500
7.Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500
8.Отделения связи и филиалы банков	500

Проектом предусмотрено размещение площадок для стоянок автомобилей и детский игровой комплекс в составе:

- зона для отдыха взрослых;
- зона для игр детей;
- зона для занятий физкультурой.

Исходя из нормы обеспеченности общей площадью населения на расчётный период 2025 г. (НГПРА п.2.2.34) определяем размеры площадок:

Общая нормируемая площадь квартир – 1795 м², следовательно высчитываем количество жителей - $1795 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 60 \text{ чел.}$

5. План и конструкции покрытий

Проектом предусматриваются следующие типы покрытий:

5.1.Основные проезды - тип 1

-проезды по участку для спецтранспорта (пожарные, уборочные автомобили, гостевые площадки для стоянки автомобилей):

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б М II ГОСТ 9128-97* - 40 мм;
- крупнозернистый асфальтобетон тип Б М II ГОСТ 9128-97* - 60 мм;
- щебень рядовой ГОСТ 8267-93* - 100 мм;
- песчано-гравийная смесь (гравия 50%) ГОСТ 23735-79* - 150 мм.

5.2. Тротуары, отмостки - тип 2

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б М II ГОСТ 9128-97* - 40 мм;
- щебень рядовой М 300 ГОСТ 8267-93* - 100 мм;
- песок ГОСТ 8736* - 100 мм.

5.3. Спортивные площадки

- песок из отсевов дробления крупный ГОСТ 8736-93* - 40 мм;
- щебень из каменных пород ГОСТ 8267-93* - 100 мм;
- обогащённая песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94* (содержание зерен гравия 65-75%) - 100 мм;
- песок средний ГОСТ 8736-93* - 100 мм.

Типы дорожных конструкций и объемы работ по устройству проездов и тротуаров приведены на чертеже «План проездов, тротуаров, дорожек, площадок», лист ПЗУ-6.

Расчет площадок

Наименование	нормат. м ²	по проекту м ²
Детские игровые площадки	0.7 x 60 = 42,0	50,0
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 x 60 = 6,0	8,0
Физкультурные площадки	2.0 x 60 = 120,0 (50% - 60,0 м ²)	70,0
Хозяйственные площадки	0.3 x 60 = 18,0	20,0
Площадки для стоянки автомобилей	0.8 x 60 = 48,0	122,0

Расчет гостевых стоянок для жилой зоны,

п. 3.5.132 НГПРА с изменениями от 21.02.2013 г. № 38.

нормат., м/мест	по расчету, м/мест	примечание
1000 жителей - 40 м/мест	60 жителей - 3 м/мест	

Расчет автостоянок для постоянного хранения автомобилей п. 3.5.119 НГПРА с изменениями от 21.02.2013 г. № 38.

нормат., м/мест	по расчету, м/мест	примечание
1000 жителей - 195 м/мест	60 жителей - 12 м/мест	до 1500 м

Визир. и подп.

Взам. инв.

Име. № оуол.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Раздел 2.
Текстовая часть

Лист

6

г) Техничко-Экономические показатели земельного участка

	Ед. изм.	Количество
Площадь участка по градплану	м ²	1822.00
Площадь застройки	м ²	614.85
Площадь покрытий	м ²	854.89
Площадь озеленения	м ²	352.26

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Земельный участок, на котором находится проектируемое здание не находится в зоне опасных геологических процессов, зоне возможного потопления.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Территории, на которой проектируется здание, имеет спокойный рельеф. Ввиду отсутствия центральной сети ливневой канализации поверхностный водоотвод атмосферных стоков с проездов и площадок выполнен по спланированной поверхности земли на ул. Луговую и далее в существующую канаву. Проектные уклоны поверхности площадки изменяются в пределах 0.004-0.020.

Отвод поверхностных вод открытый по спланированной поверхности земли с выпуском на проезжую часть ул. Свободы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве: проездов для автомобилей, тротуаров для движения пешеходов.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Также проектом предусматривается устройство площадок для детей и отдыха взрослых, хозплощадок, стоянок для автомобилей.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию жилых домов осуществляется с ул. Свободы, проезд с шириной 5.50 метра. С северо-восточной стороны располагаются парковочные места для автомашин.

Подп. и дата

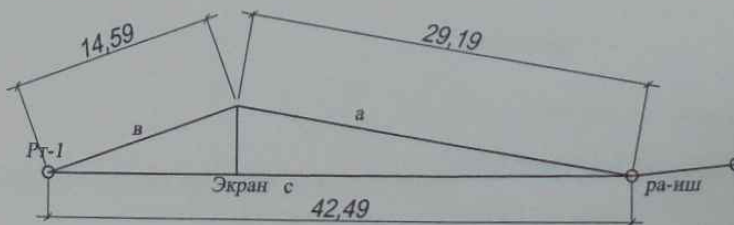
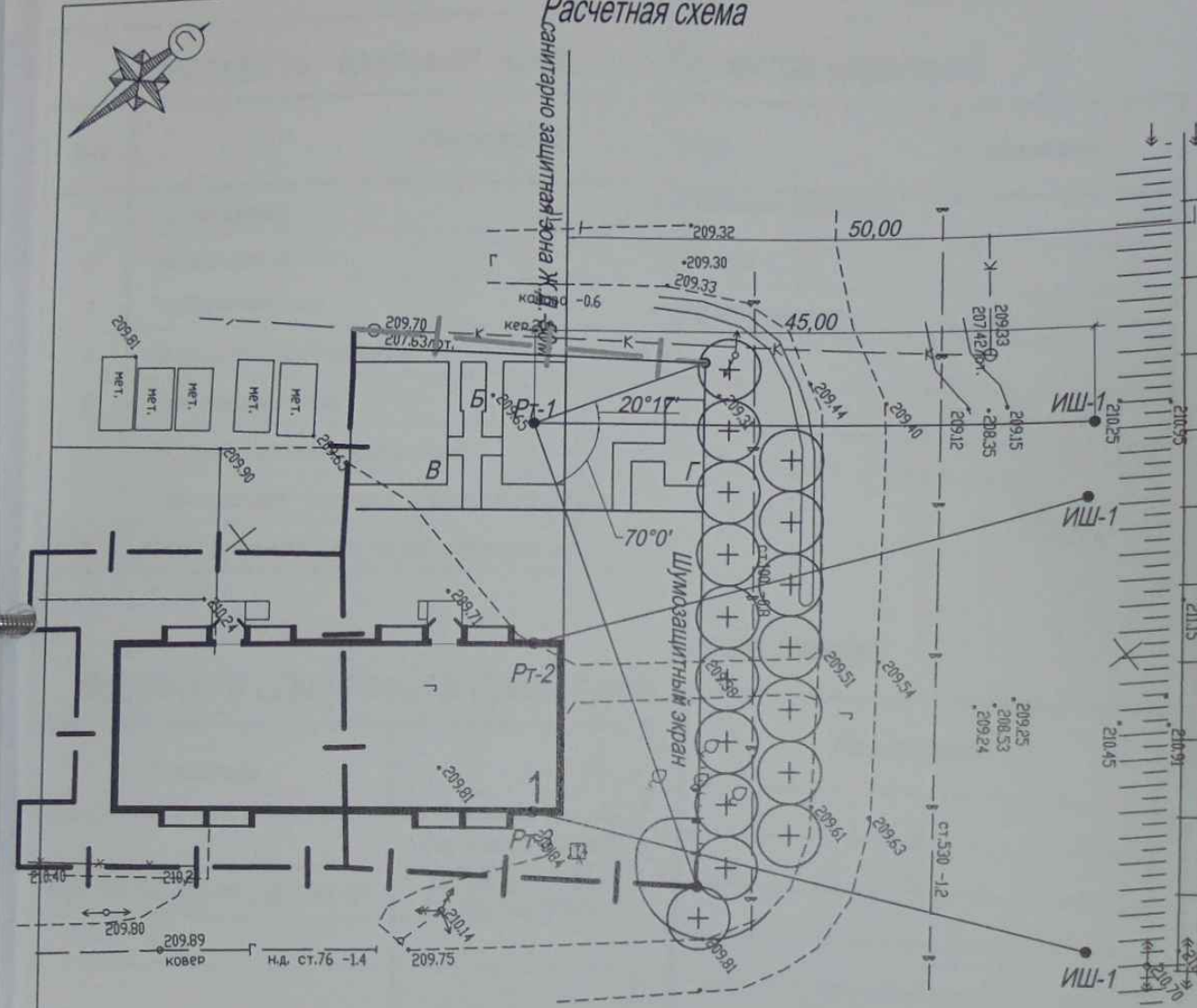
Взам. инв. г

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Санитарно заштитна зона Ж



						1305-3	ПЗУ				
						5-ти эт. многоквартирный жилой дом в г.Майкопе, по ул.Свободы, 421,421-а					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нагоев		<i>Нагоев</i>					П	1	
Разраб.		Багов									
						Расчетная схема М 1:500			ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп.		

Ведомость чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
8	План озеленения и расположения малых архитектурных форм	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Сер. 310-5-4, 310-4-1 Сер.3.017-3.0	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Технико-экономические показатели

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка	м2	1822	100	
Площадь застройки	м2	614,85	33,74	
Площадь покрытий	м2	854,89	46,92	
Площадь озеленения	м2	352,26	19,34	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1305-1 ПЗУ	Схема Планировочной организации земельного участка	
1305-1 НЭС	Наружные электросети	
1305-1 НВК	Наружные сети водопровода и канализации	

Условные обозначения и изображения

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
—	Бортовой камень БР.100.30.15		
—	Бортовой камень БР.100.20.8		

1.Раздел 2 проекта разработан на основании Градостроительного плана № RU 01301000-05-06021-1836-13

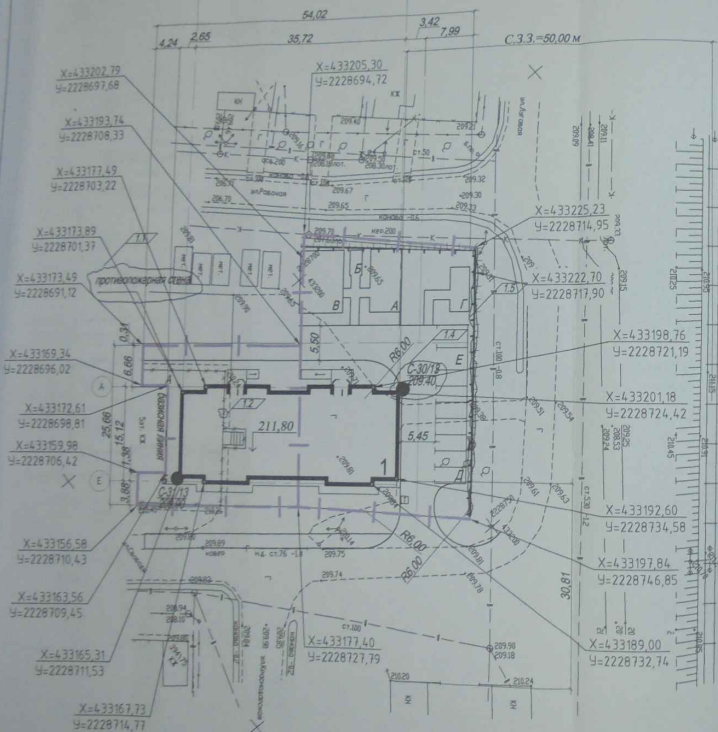
2. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в октябре 2013 года ИП Новикова Ю.О.
 3. Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2013 году ООО "Аризон"

						1305-3	ПЗУ	
						5-эта. многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421,421-а		
1	2	ПЗУ-1			20.12.2013г	Статус	Лист	Листов
Изм	Коп	Лист	Начк	Подпись	Дата	п	1	8
ГИП						ООО "П" "Аризон"		
Разработ.						Общие данные		



Участок строительства

						1305-3	1305
1	1	ПЗУ-2	20.12.2013 г				5-ти эт. многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421, 421-а
Изм.	Коп.	Лист	Нач.	Подпись	Дата		Стор.
ТИП	Назов						Лист
Разраб.	Багов						Листов
							000-77 "Наркис" г. Майкоп
							Ситуационный план
							1-2003



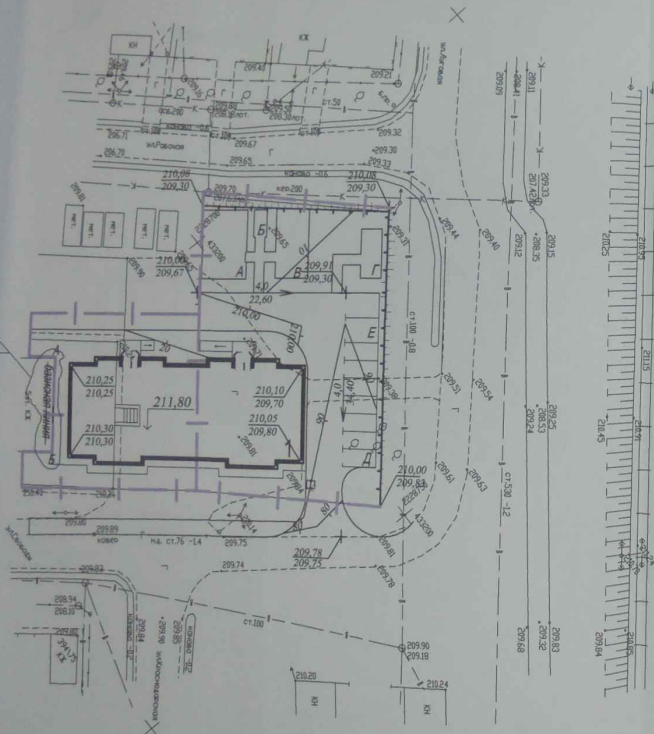
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
				зданий					всего	
Здания и сооружения										
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	40	40	578,31	578,31	1794,70	1794,70	10429,27/10429,27
Площади										
А	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					50,0				
Б	для отдыха взрослого населения					8,0				
В	для занятия физкультурой					70,0				
Г	для хозяйственных целей					20,0				
Д	для стоянки автомашин					87,0				
Е	для стоянки автомашин МГН					35,0				

2. Граница землепользования совпадает с базисной линией А.Б;

			1338-3			1009			
			5-ти эт. многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421, 421-а						
1	5	1338-3	20.12.2013г						
Изм. Кол-во	Лист	Наок	Подпись			Дата	Страниц	Лист	Листов
ГМП		Насова	<i>Насова</i>				п	3	
Разреш.		Багов							
			Разрешенный план			0001/18 "Армск"			
			М 1:500			/ Майкоп			



План организации рельефа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	зданий	зданий
1	многоквартирный жилой дом	5	1	40	40	578,31	578,31	1794,70	1794,70	10429,27
Здания и сооружения										
Площади										
A	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					50,0				
Б	для отдыха взрослого населения					6,0				
В	для занятия физкультурой					70,0				
Г	для хозяйственных целей					20,0				
Д	для стоянки автомашин					87,0				
Е	для стоянки автомашин МТН					38,0				

1305-3

ПЗУ

5-ти эт. многоквартирный жилой дом
в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421,421-а

1 1 ПЗУ-4 20.12.2013г.

Изм. Кол.ч. Лист № 001 Подпись Дата

Гип. Разраб. Ногов Багов

Стадия Лист Листов

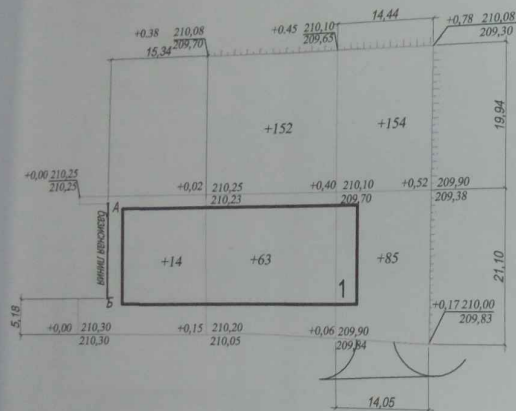
п 4

ООО ПК "Аризон"
г. Майкоп

План организации рельефа
М 1:500



План земляных масс



Объем земляных масс литер 1 (внутреннее благоустройство)

Насыль (+)	14	215	239	468
Выемка (-)	-	-	-	-
Всего м3				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3				Примечание
	внутреннее благоустройство		внешнее благоустройство		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	468,00				
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		522,93			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(353,53)			
б) автодорожных покрытий		(154,40)			
в) подземных сетей		(15,00)			
3. Поправка на уплотнение (10%)	46,80				
Всего пригодного грунта	514,80	522,93			
4. Излишек/недостаток пригодного грунта	(8,13)				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.					
а) используемый для озеленения	47,00				
б) недостаток плодородного грунта		47,00			
7. Итого перерабатываемого грунта	(569,93)	(569,93)			

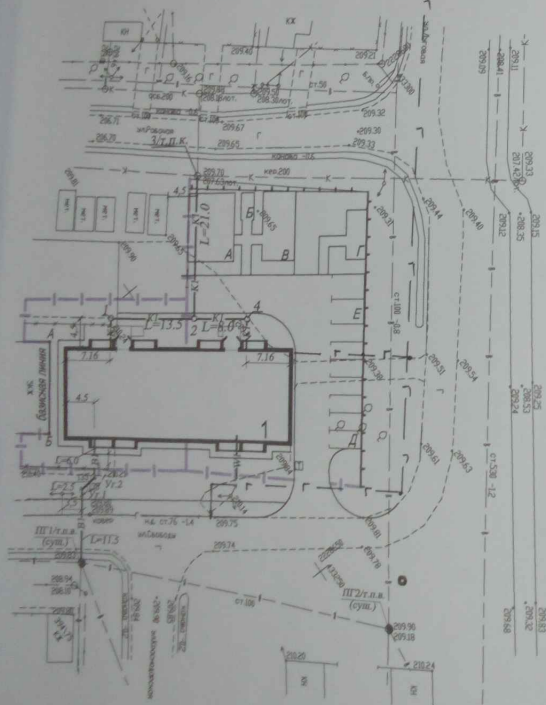
1	1	ПЗУ-5	20.12.2013г	1305-3	5-ти этажный многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421, 421-а	Стр. 1	Лист 5	Листов
Изм. Кол. уч.	Лист	Наим. Подпись	Дата					
ГИП	Нагова	Нагова						
Разраб.	Багов	Багов						

План земляных масс
М 1:500

ООО "П. Чикава"
г. Майкоп



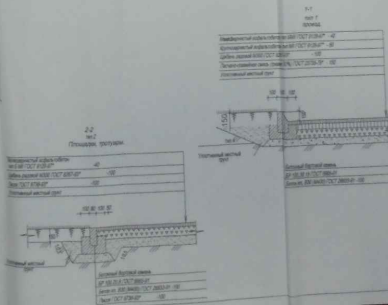
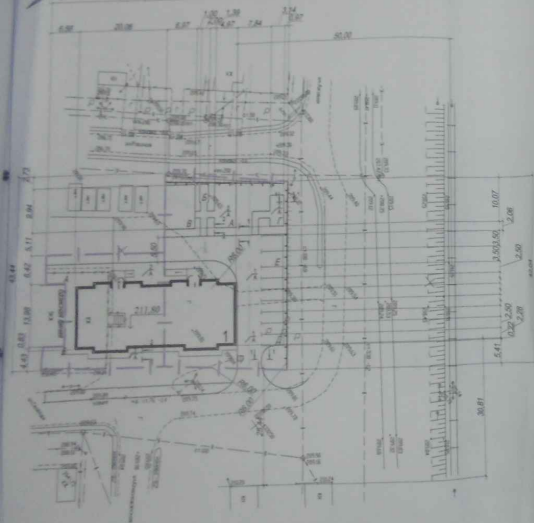
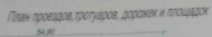
Сводный план инженерных сетей



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий	
Здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	40	40	578,31	578,31	1794,70	1794,70	10429,27	10429,27
								</			

— K1 — — — — — хоз бытовая канализация
 — B1 — — — — — хозяйственно-питьевой водопровод
 — W1 — — — — — линия освещения
 — — — — — наружные трубопроводы

					Лист		
					1305-3		
					5-ти этажный многоквартирный жилой дом в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421-421-а		
Изм Кол.уч. Лист Назв. Подпись Дата					Стан. Лист Листов		
ГИП Наговя 11.13					Л 8		
Разработал: Багов 11.13					000 ПП "Кавказ" г. Майкоп		
					Сводный план инженерных сетей М. 1:500		

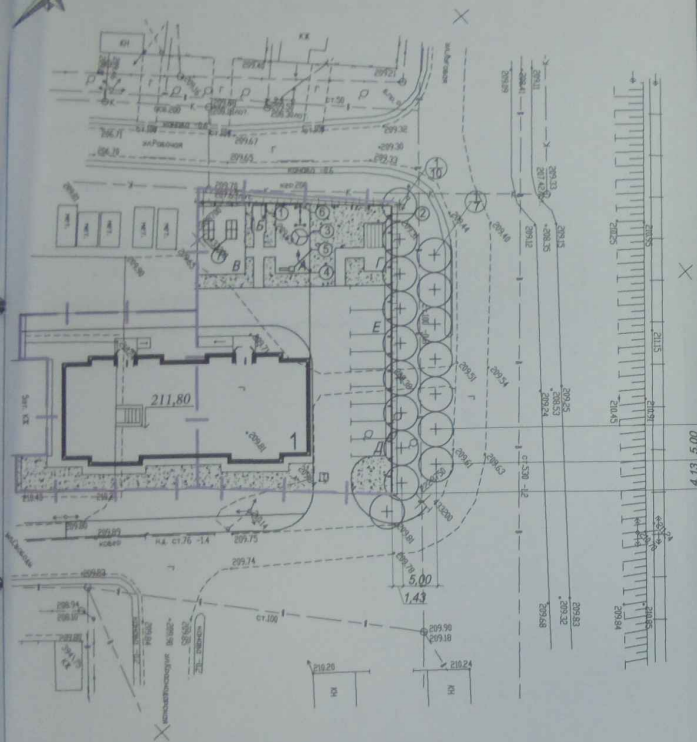


Наименование и обозначение	Единица	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
		длина	кварт. длина	длина	кварт. длина	общие используемые		длина	кварт. длина		
						длина	кварт. длина				
Данные и сооружения											
1	многоквартирный жесткий дом	5	1	40	40	578,31	578,31	1794,70	1794,70	10428,27	10428,27
Площадь											
А	для изд. дачного и изд. дачного					50,0					
Б	для изд. дачного и изд. дачного					8,0					
В	для дачной дачной					70,0					
Г	для дачной дачной					20,0					
Д	для дачной дачной					87,0					
Е	для дачной дачной					25,0					

Пол	Наименование	Воз.	Полученные награды, медали	Гражданские
			орден знак медаль	
1	Промоис. в Барденбург из Баргского князя BP 100.30.15	1	4411, 14112, 14113, 14114, 14115	
2	Трудовой, поощрен. в Барденбург из Баргского князя BP 100.20.4	2	225, 225.017, 14100, 14143, 141	

[illegible]

План озеленения и расположения малых архитектурных форм



Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт внутрен- благо-во	внеш-нее благо-во	Примечание
Ель (обычная)	до 3-х		17 штук	
Посадка газона (тип 3)		312,81		м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий											
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3			
		зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
			здания	всего	здания	всего					
Здания и сооружения											
1	многоквартирный жилой дом	5	1	40	40	578,31	578,31	1794,70	1794,70	10429,27	10429,27
Площадки											
А	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					50,0					
Б	для отдыха взрослого населения					8,0					
В	для занятия физкультурой					70,0					
Г	для хозяйственных целей					20,0					
Д	для стоянки автомашин					87,0					
Е	для стоянки автомашин МГН					35,0					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Пол.	Обозначение	Наименование	Количество шт внутр-нее	внеш-нее	Примечание
1	сер.310-5-1	Лавочка тип II	2	-	-
2	сер.310-5-4	Стойка для сушки белья тип I	1	-	-
3	сер.310-5-4	Карусель тип I	1	-	-
4	сер.3.017-3.0	Качели тип I	1	-	-
5	сер.310-5-4	Горка скат тип I	1	-	-
6	сер.320-18	переход песочница тип II	1	-	-
7	сер.310-5-4	Стол для игры настольный теннис	-	-	-
8	шумозащитное ограждение h=3	Сендвич-панель с теплоизоляцией из минеральной ваты толщиной 120мм	70,50м	-	Фирма "Артмат"

1305-3

1 1 ПЗУ-8
Или Кол-во Лист Подпись 20.12.2013 г
Гип Разр-в Насево Багов

5-ти эт. многоквартирный жилой дом
в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421,421-а

План озеленения и расположения малых архитектурных форм
М 1:500

Страница Лист Листов
1/ 8

ООО ПК "Архиком"
г. Майкоп

Инсоляция
Текстовая часть

Выполнение гигиенических требований к инсоляции помещений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 достигается размещением (ориентацией) зданий жилых домов.

Нормированная продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений устанавливается: для южной зоны (южнее 48 град. с.ш.) – не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября; в однокомнатных квартирах – не менее, чем в одной жилой комнате.

Согласно принятых в проектной документации объёмно-планировочных решений и ориентации здания, обеспечивается продолжительность непрерывной инсоляции – 1,5 часа в жилых помещениях минимально инсолируемых квартир на 1-м этаже, оси «А» и «Б».

«5-ти этажный многоквартирный жилой дом
в г. Майкопе, по ул. Свободы, 421 - 421-а».

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лит	Лист	Листов

Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №