

Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

ЗАКАЗЧИК ОАО фирма «Адыгпромстрой»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-013-0105039380-25082010-080

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»- 11132 - ПЗУ

Генеральный директор института

Главный инженер проекта



Ячиков В.А.

Никитин В.И.

г. Майкоп

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Ситуационный план.

Площадка для строительства проектируемого многоквартирного жилого дома находится в кв. 276, угол Советской и Ленина в г. Майкопе.

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование;

- топографической съемки, выполненной МУП «Горпроект» в 2011 году.

Проект разработан для следующих природно-климатических условий площадки строительства:

- климатический район строительства – ПШВ;
- расчетная зимняя температура – -19°C ;
- нормативная снеговая нагрузка для II района – 0,84 Кпа;
- нормативный напор ветра для V района – 0,60 Кпа;
- сейсмичность – 8 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м.

Рельеф участка спокойный, с уклоном к югу.

Размещение объекта на площадке и решение генерального плана выполнено с соблюдением противопожарных и санитарных требований.

2. Генеральный план.

Генеральный план участка строительства разработан согласно градостроительного плана на участке, выделенном под строительство жилого дома.

На генеральном плане размещен проектируемый жилой дом, стоянка для машин, детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых.

Для посетителей встроенных на первом этаже торговых помещений предусмотрена стоянка для личного транспорта, расположенная вдоль улицы Ленина.

Транспортная связь и подход к объекту обеспечивается с улицы Ленина и улицы Советской.

Горизонтальная привязка объекта производится от разбивочного базиса АБ и приведена на листе ПЗУ-3.

3. План организации рельефа.

Организация рельефа площадки решена в увязке с существующими отметками площадки ул. Ленина и ул. Советской и обеспечением водоотвода от здания.

За относительную отметку 0.00 принята отметка пола 1 этажа жилого дома и соответствует отметке 223.47 в Балтийской системе высот.

Поверхностный водоотвод атмосферных вод с проездов и площадок – открытый по спланированной поверхности земли.

Проектные решения организации рельефа и водоотвода приведены на чертеже «План организации рельефа» лист ПЗУ-4.

						01 «Ж» - 11132			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	Текстовая часть. Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никитин					П	1	3
							ООО ПИ АДЫГЕЯ ЖИЛПРО		

14

4. План земляных масс.

В целом существующий рельеф местности практически совпадает с планировочной схемой. Подсыпка территории производится путем послойного уплотнения грунта. Ведомость объемов земляных масс приведена на чертеже «План земляных масс» лист ПЗУ-5.

5. План и конструкции покрытий.

Проектом предусматриваются следующие типы покрытий:

5.1. Основные проезды – тип 1:

- проезды по участку для спецтранспорта (пожарные, уборочные автомобили, площадки для стоянки автомобилей):

- мелкозернистый асфальтобетон тип БМII ГОСТ 9128-97* - 40мм;
- крупнозернистый асфальтобетон тип МII ГОСТ 9128-97* - 60мм;
- щебень рядовой ГОСТ 8267-93* - 150мм;
- песок ГОСТ 8736-93* - 100мм.

5.2. Отмостка, тротуары и площадки - тип 2:

- мелкозернистый асфальтобетон тип БМII ГОСТ 9128-97* - 40мм;
- щебень рядовой М300 ГОСТ 8267-93* - 100мм;
- песок ГОСТ 8736-93* - 100мм.

5.3. Площадка – тип 3:

- площадка на эксплуатируемой кровле подземной парковки:

- бетонная плитка 2.П.6 (200x100x60) ГОСТ 17608-91* - 60мм;
- песчано-цементная смесь - 50мм;
- щебень рядовой М300 ГОСТ 8267-93* - 120мм;
- 4 слоя гидроизола на горячей антисепт.битумной мастике - 15мм.

5.4. Площадка – тип 4:

- площадка на эксплуатируемой кровле подземной парковки

- посев газона -
- растительный слой - 150мм;
- геотекстиль, геодренажная полимерная мембрана - 5мм;
- керамзит $\gamma=650\text{кг/м}^3$ - 200мм;
- 4 слоя гидроизола на горячей антисепт.битумной мастике - 15мм.

5.5. Тротуар – тип 6:

- бетонная плитка 2.П.6 (200x100x60) ГОСТ 17608-91* - 60мм;
- песчано-цементная смесь - 50мм;
- щебень рядовой М300 ГОСТ 8267-93* - 120мм.

Типы дорожных конструкций и объемы работ по устройству проездов, тротуаров и площадок приведены на чертеже «План благоустройства территории» см. лист ПЗУ-7.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве: проездов для автомобилей и спец. транспорта, тротуаров для движения пешеходов, площадок для парковки автомобилей.

В виду стесненных условий сложившейся застройки, размеры детской площадки и площадки для отдыха взрослых сокращены на 50%, а также исключена спортивная площадка (имеется соответствующая документация по согласованию данного вопроса).

Площадки для мусоросборников находятся на территории жилого квартала, не далее 100м от наиболее удаленного входа.

Проектом предусматривается устройство газонов, цветников, посадка лиственных кустарников, а также установка малых архитектурных форм.

Решение по благоустройству, расстановке МАФ и озеленению представлены на листах ПЗУ-7 и ПЗУ-8.

Технико-экономические показатели (в пределах границы участка)

Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка	м ²	2741,00	100	
Площадь застройки	м ²	1153,00	42,0	
Площадь покрытий (без тип.4)	м ²	1016,00	37,0	
Площадь озеленения	м ²	571,70	21,0	

Расчет площадок

Общая площадь жилой части - 10863,60м²

Количество жителей 10863,60/30 = 362 чел.

	нормат., м ²	по проекту, м ²
Детские игровые площадки	0,7 x 362 = 253	75
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 x 362 = 36	20
Физкультурные площадки	2,0 x 362 = 724	-
Хозяйственные площадки	0,3 x 362 = 109	-
Площ. для стоянки автомобилей	0,8 x 362 = 290	-
		имеется
		запроектированная
		подземная стоянка

Расчет гостевых стоянок для жилой зоны СНиП 2.07.01-89*

нормат., м/мест	по расчету, м/мест
1000жителей – 40м/мест	362 жителя – 14м/мест

Расчет стоянок для торгово-офисных помещений прилож. 9 СНиП 2.07.01-89*

нормат., м/мест	по расчету, м/мест
100м ² – 5-7м/мест	599,6м ² – 30м/мест

Изм	1-1	13-3	11-2012	ГЛУМОВА 13.10.12	
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата

01 «Ж» - 11132 - Раздел 2

14

3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	Изм.1
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	Разбивочный план	Изм.1; 2(Зам.)
ПЗУ-4	План организации рельефа	Изм.1; 2(Зам.)
ПЗУ-5	План земляных масс	
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-7	План благоустройства территории, план проездов, тротуаров, дорожек и озеленения	Изм.1; 2(Зам.)
ПЗУ-8	План благоустройства территории, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	Изм.1; 2(Зам.)
ПЗУ-9	Беседа	
ПЗУ-10-13	Расчет продолжительности инсоляции	Изм.1(Нов.)
ПЗУ-14	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	Изм.2(Нов.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
ТП 310-4-1, 310-5-4	МФР и элементы благоустройства	
ООО "Атрикс" г.Тольятти	Детское игровое и спортивное оборудование	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Асфальтобетонное покрытие тип 1		Бетон бортовой камень БР 100.30.15
	Асфальтобетонное покрытие тип 2		Бетон бортовой камень БР 100.20.8
	Покрытие из бетонной плитки тип 3 (по эксплуатационной нагрузке парковочной автостоянки)		Групповая газонная
	Покрытие из плодородного грунта для посева газона (по эксплуатационной нагрузке парковочной автостоянки)		
	Покрытие из бетонной плитки тип 6		
	Газон, устойчивый к вытаптыванию тип 5		
	Место съезда МГН		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
НЭС	Наружные электросети	
НСС	Наружные сети связи	
НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
ТС, АС	Теплотрасса	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ЭС	Электроснабжение	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
СС	Сети связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
АВК	Автоматизация водоснабжения и канализации	
А	Автоматизация дымоудаления	
АОВ	Автоматизация зала учета тепла	

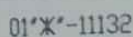
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в пределах границ участка)

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка	м ²	2741.00	100	11
Площадь застройки	м ²	1153.00 1153.30	42.0 42.0	
Площадь покрытия (без тип.4)	м ²	1063.00 1016.00	38.8 37.0	
Площадь озеленения (с тип.4)	м ²	525.00 571.70	19.2 21.0	

1 Чертежи марки ПЗУ разработаны на топографической съемке, выполненной МП "Горпроект" в 2011 году.

Настоящие чертежи являются интеллектуальной собственностью ООО ПИ "АДЫГЕГРАЖДАНПРОЕКТ" и могут быть использованы Заказчиком только при строительстве и эксплуатации данного объекта.

			01'х"-11132	- ПЗУ
				Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советской и Ленина в г.Магское
1	1	- 11-2012	11.27	
Изм. Кол.ч	Лист N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Никитин			Стадия Лист Листов
ИО нач.отд.	Антоновская			П 1 14
Разреш.	Глагова			ООО ПИ АДЫГЕГРАЖДАНПРОЕКТ
				Общие данные



- 134

Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советской и Ленина
в г.Маякопе

Изм.	Кол.лш	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП		Никитин	<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Швындина	<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.		Алферова	<i>[Signature]</i>	
Разроб.		Алферова	<i>[Signature]</i>	

Ситуационный план
М 1:10000

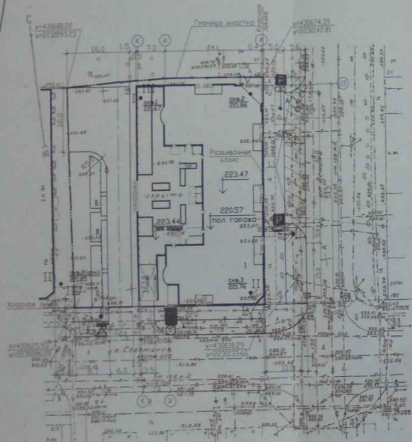
Столя	Лист	Листов
-------	------	--------

1

14

100

АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ



№№ по ГОСТ	Наименование работ	Единиц.	Кол-во	Пылець
	Дорожные знаки			
2.4	Укажите дорогу	шт.	1	
3.24	Ограничение максимальной скорости	шт.	1	
5.73	Выезд на дорогу с односторонним движением	шт.	1	
5.21	Жилая зона	шт.	1	
5.22	Конец жилой зоны	шт.	1	
6.4	Зона регулирования стоянки	шт.	2	
	Знаки дополнительной информации (таблички)			
8.6.5	Способ постановки трансп. средства на стоянку	шт.	1	
8.17	Изнаки	шт.	1	
	Горизонтальная разметка			
1.1	Граница стояночного места	лм	71.5	
1.2.4.3	Стояночное место для МПН	шт.	1	

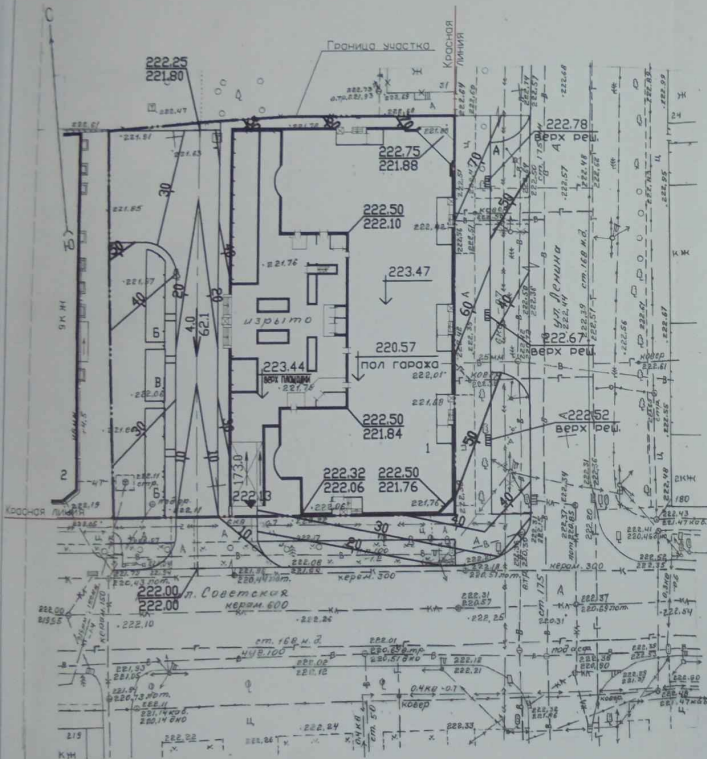
[illegible]

1 Горизонтальная планировка объекта производится от единой точки АБ
2 Размеры на чертеже даны в метрах

				ИТ-0102		- 100	
2				Информационный центр для инвалидов Советского и Ленинского районов			
Имя, Фамилия, Имя отчество, Дата				Содерж.		Лист	Лист
П.И. Никитин				п.		3	
30 ноября Антоновская Зинаида							
Розов, Владимир				Разрешенный план м 100		100 руб АДМИНИСТРАЦИЯ	



План организации рельефа



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

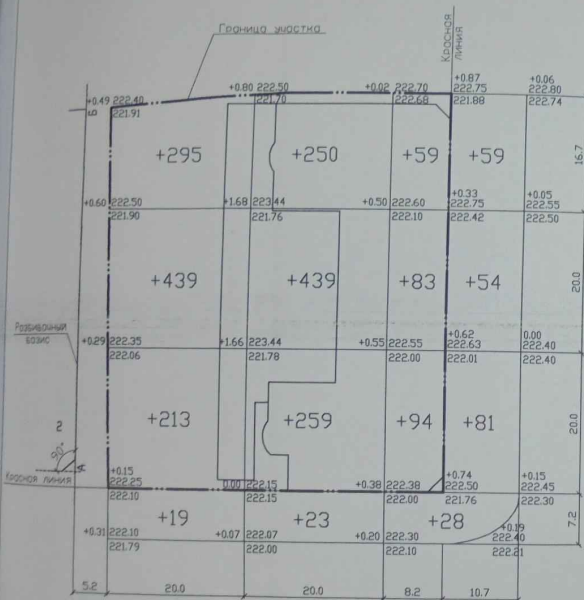
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая	зданий	общего	
					зданий	всего				
Здания и сооружения										
1	Жилой дом со встроенными гаражами и подземной парковкой (проект)	5-12-14	1		1153.30	1682.70	1153.30	1682.70	45266.82	45266.82
2	Жилой дом (существ.)									
	</									

- 1 Система высот - Волжская
- 2 Сток атмосферных вод открытой по спланированной поверхности земли
- 3 Высотная привязка объекта производится от городских реперов

2		ЭЗМ	11-2012	РВ	11.12.12	Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советской и Ленина в Москве		01'X'-11132 - ПЗУ	
1	1-1	11.2012	Глушкова			Изм. Кол-во Листов док.Подпись Дата		Стация	Лист
ГИП	Никитин					Разреш.		П	4
ИО	Ночаева	Антоновская	Минус			14			



План земляных масс



Объем земляных масс внутреннего благоустройства

Наименование	Насыпь(+)	Выемка(-)	Всего	Сумма
	947	-	236	2131
	-	-	-	-

Объем земляных масс внешнего благоустройства

Наименование	Насыпь(+)	Выемка(-)	Всего	Сумма
	264	-	59	54
	59	-	54	81
	70	-	70	70

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование гранта	Количество м3				Примечание
	внутреннее благоустройство		внешнее благоустройство		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грант планировки территории	213	-	264	-	
2. Вытесненный грант, в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей здания (сооружения)		5986		248	
б) автодорожных покрытия		5544			
в) подземных сетей		330		211	
г) плодородной почвы на участках озеленения		4		-	
3. Поправка на уплотнение (10%)	213		26	37	
Всего пригодного гранта	2344	5986	290	248	
4. Излишек/недостаток пригодного гранта	3642			42	
5. Грант непригодный для устройства					
насыпи основания зданий, сооружения и					
подлежащая удалению с территории	2741	2741			
6. Плодородный грант, всего					
в т.ч.		108		37	
а) используемый для озеленения территории	108		37		
7. Итого переработанного гранта	8835	8835	327	327	

1. Мощность загрязненного граунта принята по выводу отчета об инженерно-геологических изысканиях от 2011г. - 1м.
2. Подсыпка территории производится путем послойного уплотнения местного граунта с толщиной слоя 200-300 мм, катками 6-8 проходов по каждому участку для достижения уплотнения граунта $\gamma = 1.61 \text{ т/м}^3$.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КАБЕЛЬ 6 КВ. Работы без
представителя ООО "Майкопская ТЭЦ"
ЗАПРЕЩАЮТСЯ Тел. 53-22-50

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Теплосеть
Кабель прокладываемый по стене
Хоз. бытовая канализация
Ливневая канализация
Водопровод

Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советская и Лесная
в г.Майкопе

1	1				2017
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

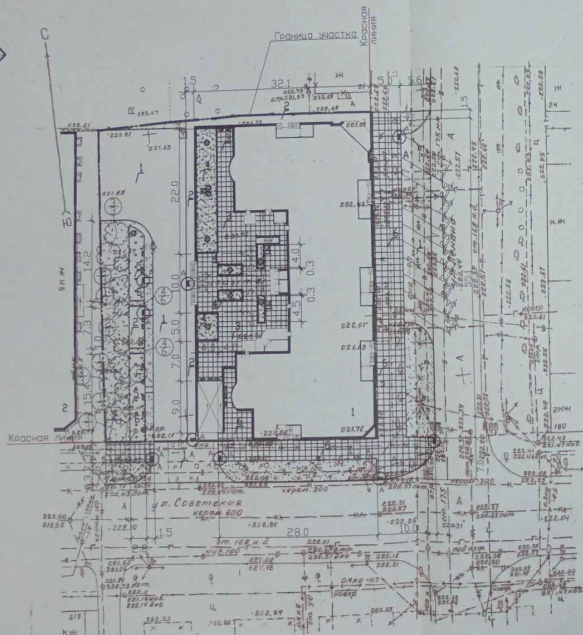
ГИП	Никитин	
Нач. отд.	Болдарева	
Гл. спец.	Манецкая	
Гл. спец.	Стрельникова	
Гл. спец.	Иванова	

Сводный план инженерных сетей.

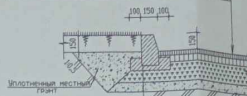
000 г/л

АДЫГЕЯГРАЖДАНЪР

A diagram of a polygon with a central point. Lines connect the central point to each of the vertices of the polygon, dividing it into several triangles.

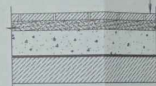


Мелкозернистый оскольтобетон тип ВМ1 ГОСТ 9128-97*	-40
Крупнозернистый оскольтобетон тип МП ГОСТ 9128-97*	-40
Щебень рядовой М300 ГОСТ 8267-93*	-150
Песок ГОСТ 8736-93*	-100
Уплотненный местный гравий	

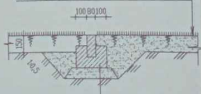


Бетонный бортовой канал	
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Бетон кл. В30 (М400) ГОСТ 26633-91	-10
Песок ГОСТ 8736-93	-5

Бетонная плита 2ЛБ (200х100х60) ГОСТ 17608-90
Песчано-цементная смесь
Щебень гравийный М300 ГОСТ 8267-93
4 слоя гидроизоляции на горячем битуме, битумно-полиуретановый герметик
Монолитная плита перекрытия



Посев газона, уст-го к вытаптыванию -150
Растительный слой



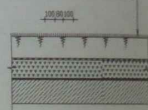
Бетонный бортовой камень	
БР 100/20/8 ГОСТ 6665-91	
Бетон кл. В30 ГОСТ 26633-91	-100
Песок ГОСТ 8736-93	-100

Мелкозернистый цементовый
тип Б по ГОСТ 9128-93*
Щебень гранитный М350 ГОСТ 8267-93*
Песок ГОСТ 8736-93*
Уплотненная глина ГОСТ

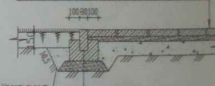


Битонный раствор марки	
БП 100/20/8 ГОСТ 6645-91	
Битон кл. В30 ГОСТ 25473-91	-10
Песок ГОСТ 8736-93	-10

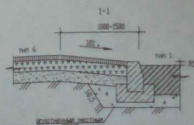
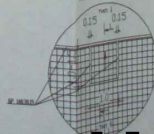
Посев газона	тип 4
Растительный слой	
Геотекстиль, геодренажная полимерная мембрана	
Керамзит $\rho=650 \text{ кг/м}^3$	
4 слоя гидроизоляции на гравийной антисепт. битумной мастике	
Монолитная плита перекрытия	



Бетонная плита IAP.6 (150х90х60) ГОСТ 17609-78	-0
Песчано-цементная смесь	-3
ПГС (гравия 50%) с полимеризованной мелкой	
шелухой (20 мм) верхнего слоя 10,5 см	-2
Уплотненный местный грунт	



Бетонный бортовой канал
БР 100.210 ГОСТ 2663-91
Бетон н.к. В30 ГОСТ 26633-91
Песок ГОСТ 8736-93*



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
			вын-ее вне-во	
1	Сирень японская	3	9	Посадочная яма 0,5х0,5х0,5 м3
2	Сирень обыкновенная	3	12	
3	Форзиция средняя	3	12	
4	Бирючина обыкновенная	-	16	Посадка в траншею 0,5х0,5хм
5	Шалфей	-	78	
6	Газон, состоящий из вытравливания	-	129	
7	Газон, тип 4	-	348,7	м2
8	Газон	-	249	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕ

Поз.	Наименование	Количество, м3		Примечание
		вын-ее благ-во	вне-ее благ-во	
1	Посадка кустарников	4	-	Посадочная яма 0,5х0,5х0,5 м3
2	Посадка кустарника в траншею	2	-	Посадка в траншею 0,5х0,5хм
3	Устройство цветника	6	-	h=0,4 м
4	Посев газона, состоящего из вытравливания	12	-	h=0,15 м
5	Посев газона, тип 4	19	-	h=0,15 м
6	Посев газона	52	37	h=0,15 м
Итого:		95	37	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Выкорчевка деревьев лиственных пород	шт	8,0	
2	Выкорчевка деревьев хвойных пород	шт	3,0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	зданий		общая	зданий	общая	высоте	общего
					зданий	всего					
Здания и сооружения											
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной стоянкой (проект)	9-12-й	1		1153,30	1682,70	1153,30	1682,70	45266,82	45266,82	
2	Жилой дом (существ.)										
Площадки благоустройства											
A	Стоянка для автомобилей на 10 м/мест				187	187					
B	Детские игровые площадки				43,0	32,0	75,0				
B	Площадка для отдыха взрослого населения				20,0	20,0					

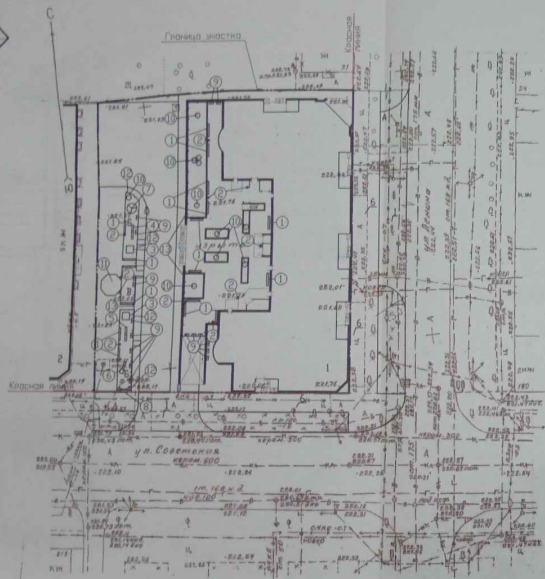
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2/м		Примечание
			вын-ее благ-во	вне-ее благ-во	
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	497/130	287/67	
2	Откосы, тротуары, площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	148/48	-	
3	Площадка с покрытием из бетонной плитки ПЛ10 (по эксплуатационной кровле подземной автостоянки)	3	333/-	-	
4	Площадки (по эксплуатационной кровле подземной автостоянки)	4	129/-	-	
5	Площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	5	-/34	-	
6	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8	6	38/-	482/84	

- 1 Условие обозначения покрытия см. лист ПЗУ-1
 2 Потребность в газонных травах из расчета 2,0 кг на 100 м2 составляет 11 кг для внутреннего благоустройства, потребность в газонных травах для внешнего благоустройства составляет 5 кг

01'Ж'-11132		- ПЗУ	
2 - зам. 11-2012 11.12.12		Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советской и Ленина	
1 1-1 11-2012 11.12.12		Листов	
Изм. Кол-во Лист 11 док. Подпись Дата		14	
ГИП Никитин		000 ПИ	
ИО нач.дт. Антоновская		АДЫГЕГРАЖДПРОЕКТ	
Разр.б. Глумова		Плоск. благоустройства территории, план проездов, тротуаров, дорожек, площадок и озеленения 1:500	

План благоустройства территории, План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Описание	Наименование	Кол.	Примечание
1	000 "Атмос" (Полватки, № 108	Скамья	17 шт	
2	000 "Атмос" (Полватки, № 605	Ванн	8 шт	
3	000 "Атмос" (Полватки, № 301	Песочник	2 шт	
4	000 "Атмос" (Полватки, № 404	Холодно-беленое	1 шт	
5	000 "Атмос" (Полватки, № 409	Холодно-беленое	1 шт	
6	000 "Атмос" (Полватки, № 503 (высота сиденья 700мм)	Генко-сид	1 шт	
7	000 "Атмос" (Полватки, № 232	Корзина	1 шт	
8	000 "Атмос" (Полватки, № 402	Стенка скамья	1 шт	
9	310-4-1	Цветочный из блоков, тип 1	17 шт	
10	310-4-1	Цветочный из арок, тип 1	8 шт	
11	ПЗУ-8	Беседка	1 шт	
12	000 "Атмос" (Полватки, № 708	Завод	28 шт	
13	АР-8	Фрагмент ограждения ОПН-12,3		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРСОНАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	000 "Алекс" г.Тольятти, № 1.08	Скамья	17	шт
2	000 "Алекс" г.Тольятти, № 6.05	Чена	11	шт
3	000 "Алекс" г.Тольятти, № 3.01	Лесовая	2	шт
4	000 "Алекс" г.Тольятти, № 4.04	Каюла-балюна	1	шт
5	000 "Алекс" г.Тольятти, № 4.09	Каюла-балюна	1	шт
6	000 "Алекс" г.Тольятти, № 5.03 (высота 1500мм)	Гарка-скат	1	шт
7	000 "Алекс" г.Тольятти, № 2.02	Каюла	1	шт
8	000 "Алекс" г.Тольятти, № 4.02	Стена отбойная	1	шт
9	30-4-1	Цветовая из блоков, тип I	17	шт
10	30-4-1	Цветовая из арок, тип I	11	шт
11	ПЗУ-8	Беседка	1	шт
12	000 "Алекс" г.Тольятти, № 7.08	Завор	28 (14сек)	шт
13	AP-8	Фрагмент ограждения ОГН-1,2,3		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий		общая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
Здания и сооружения			Площадки благоустройства							
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой (16000 м2)	5-12-14	1		1153.30	1682.70	1153.30	1682.70	45266.82	45266.82
2	Жилой дом (с/узел)									
Площадки благоустройства										
A	Стоянка для автомобилей на 10 м/мест				187	187				
B	Детские игровые площадки				430	320	750			
B	Площадка для отдыха взрослого населения				200	200				

					01'X'-11132		- ПЗУ	
2	-	зам.	11-2012	1112г	Многоквартирный жилой дом в кв.276 угол Советская и Ленина в г.Можкопе			
1	1-1	11-2012	11-2012	11-2012				
Изм.	Коллж	Лист N док.	Подпись	Дата	Стодия		Лист	Листов
ГИП	Никитин				П		8	14
ИО	намота	Антоновская	11-2012					
Разреш.	Глымова	11-2012			План План расп фор			