

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу фирме «Адыгпромстрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации
385000, г. Майкоп,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крестьянская, 238
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2016г.

№ RU01-301000- 139-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

3-х этажный 36-ти квартирный жилой дом в г. Майкопе, пос. Западный, по ул. Исаева, 1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Майкоп, пос. Западный, ул. Исаева, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:1109008:657

строительный адрес: г. Майкоп, пос. Западный, ул. Исаева, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU01-301000-139-

2015, дата выдачи 25.05.2016г., орган, выдавший разрешение

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
на строительство «Город Майкоп»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	7617,41	7710,64
в том числе надземной части	куб. м	6271,36	6276,32
Общая площадь:	кв. м	1836,12	1836,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	214,1	213,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость:		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1188,14	1219,02
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	214,1	213,6
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	36/1222,08	36/1264,24
1-комнатные	шт./кв. м	36/1222,08	36/1264,24
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1350,12	1376,28
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		индивидуальное отопление (газовые котлы), городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение (ТП-57), городская сеть газоснабжения	индивидуальное отопление (газовые котлы), городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение (ТП-57), городская сеть газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блок, кирпич	блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

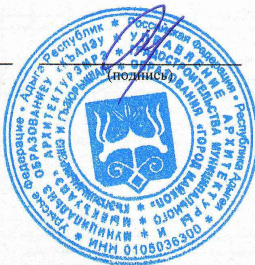
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,4999	0,4999
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеклопакет 70 мм	Стеклопакет 70 мм
Заполнение световых проемов		Деревянные окна, двойное стекло	Деревянные окна, двойное стекло

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
 технический план подготовлен 26.10.2016г., кадастровый инженер: Шавырина Светлана Ивановна,
 квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-13-239 от 11.03.2012г., выдан Комитетом
 Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный ре-
 естр кадастровых инженеров 30.08.2013г.

Руководитель Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2016 г.

М. П.