

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу фирме «Адыгпромстрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации
385000, г. Майкоп,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крестьянская, 238
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 июня 2015г.

№ RU01-301000-59 -2015

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный 2-х секционный жилой дом с магазинами в г. Майкопе по ул. Победы, 26

(наименование объекта (этапа)

в квартале 276

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Майкоп, ул. Победы, 26, ул. Победы, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:0507064:32,
01:08:0507064:0011
строительный адрес: г. Майкоп, ул. Победы, 26 в квартале 276

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 1030100529546-58, дата выдачи 01.04.2011г., орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	26302,92	27833,0
в том числе надземной части	куб. м	24748,86	25692,0
Общая площадь	кв. м	7440,0	7382,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	620,0	612,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	620,0	612,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3726,1	3674,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1241,1	1247,3
Количество этажей	шт.	12 и 9	12 и 9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	73/4147,2	73/4095,6
1-комнатные	шт./кв. м	36/1475,42	36/1414,6
2-комнатные	шт./кв. м	14/792,82	14/767,8
3-комнатные	шт./кв. м	22/1692,8	22/1682,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/186,16	1/230,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4147,2	4095,6

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Тепловые сети (центральные), водоснабжение (городская сеть), электроснабжение (городская сеть от ТП-57), газоснабжение (городская сеть), сети связи («Ростелеком», городская сеть)	Тепловые сети (центральные), водоснабжение (городская сеть), электроснабжение (городская сеть от ТП-57), газоснабжение (городская сеть), сети связи («Ростелеком», городская сеть)
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блок, кирпич	блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C-нормальный	C-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,019972222	0,019972222
	кДж/м2	71,9	71,9
Материалы утепления наружных		минераловатная	минераловатная

ограждающих конструкций		плита $\delta = 100$ мм	плита $\delta = 100$ мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, стеклопакет	металлопластиковые окна, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
 технический план подготовлен 27.01.2015г., кадастровый инженер: Шевацуков Руслан Сафарбиевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-10-11 от 08.12.2010г. выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2010г.

И.о. руководителя Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Швац
(подпись)

Л.К. Карамян

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2015 г.

М. П.

