

Кому Открытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу фирме «Адыгпромстрой»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации)  
385000, г. Майкоп,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Крестьянская, 238  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2017г.

№ RU01-301000-384-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство 61-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенной поликлиникой на 500

(наименование объекта (этапа)

посещений в смену в кв. 231 г. Майкопа (1-й этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Майкоп, ул. Школьная, 182

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:0513018:457

строительный адрес: г. Майкоп, ул. Школьная, 182

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU01-301000-384-

2016, дата выдачи 29.12.2016г., орган, выдавший разрешение

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
на строительство «Город Майкоп»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	18900,4	21863,5
в том числе надземной части	куб. м	17168,7	19860,73
Общая площадь:	кв. м	5317,0	6150,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1818,4	2612,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость:		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3498,6	3538,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1818,4	2612,3
Количество этажей	шт.	блок секция №1- 14	блок секция №1-

		этажей, в т.ч. тех. этаж и тех. подполье; блок секция №2- 11 этажей, в т.ч. тех. этаж и тех. подполье	14 этажей, в т.ч. тех. этаж и тех. подполье; блок секция №2- 11 этажей, в т.ч. тех. этаж и тех. подполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	61/3498,6	61/3538,4
1-комнатные	шт./кв. м	17/679,8	17/680
2-комнатные	шт./кв. м	27/1493,7	27/1497,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/1340,4	17/1361,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3498,6	3648,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение, газоснабжение (городская сеть), оптоволоконная связь	центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение, газоснабжение (городская сеть), оптоволоконная связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блок, кирпич	блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавленная	рулонная наплавленная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный-С	Нормальный-С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	62,44+59,5=121,94	62,44+59,5=121,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые со стеклопакетом	Металлопластиковые со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план подготовлен 16.03.2017г., кадастровый инженер: Новиков Юрий Олегович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-64 от 07.02.2011г. выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 21.02.2011г.

Руководитель Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

« 21 » марта 2017 г.

М. П.