



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.
Пояснительная записка.

01 «Ж» - 11132-ПЗ



г. Майкоп

Российская Федерация Республика Адыгея
Муниципальное унитарное предприятие
«МАЙКОПВОДОКАНАЛ»
Муниципального образования
«Город Майкоп»
ИН 0105034504 ОГРН 1020100698089
3912 г. Майкоп, ул. Спортивная, 39-а
09.12.2011 № 188

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0188/1
СТРОИТЕЛЬСТВО 93 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ОФИСНЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
по адресу: МАЙКОП Г., ЛЕНИНА УЛ.КВ-276, д. 29

Заказчик: ОАО ФИРМА "АДЫГПРОМСТРОЙ"

Ведомственная принадлежность: _____

Сроки строительства: 2012 г.

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Объем водопотребления 111,6 м.куб./с

в том числе на производственные нужды _____ м.куб./сут.

Точка подключения к сети водопровода диаметром 300 мм, проходящей по ул. Ленина, в существующем колодце с отсекающей и контрольной задвижками в нем. Расширить колодец в точке подключения. ТПВ определить при проектировании. От тпв к бъекту проложить сеть расчетным диаметром. Заглушить сети водопровода, попадающие в зону застройки.

Особые условия Перед проектированием уточнить топосъемку с нанесением построенных инженерных коммуникаций к многоквартирному жилому дому по ул. Советской № 184.

Свободный напор в сети 3,5 атм. Предусмотреть установку водомерного

Траншею копать на глубину не менее 1,2м. После укладки трубопровода траншею в раскрытом виде предъявить представителю МУП «Майкопводоканал» для освидетельствования. После осмотра трубопровода траншею засыпать, ордер на разрытие сдать в МУ «Благоустройство». Зарегистрировать водопроводный ввод в ПТО МУП «Майкопводоканал» каб. 12, каб. 13. При себе иметь проект, результаты бактериалогического анализа воды.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Объем водоотведения 111,6 м.куб./с

Точка подключения к сети канализации, проходящей по ул. Советской, в существующий колодец. ТПК определить при проектировании. От тпк к объекту проложить сеть расчетным диаметром

Абсолютную отметку лотка определить при проектировании. _____

Особые условия _____

Канализационный выпуск выполнить трубами расчетного диаметра.
Сточные воды перед сбросом в городскую канализацию должны соответствовать нормам. Технические условия согласовать с экологом МУП «Майкопводоканал». Выполненный проект согласовать со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации и утвердить в ПТО МУП «Майкопводоканал». Траншею копать на глубину согласно проекта. После укладки трубопровода траншею в раскрытом виде предъявить представителю МУП «Майкопводоканал» для освидетельствования. После осмотра трубопровода траншею засыпать, ордер на разрытие сдать в МУ «Благоустройство».

Работы по монтажу водопровода и канализации выполнять организацией, имеющей ЛИЦЕНЗИЮ на этот вид работ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР МУП «Майкопводоканал»

Гапонов



Открытое акционерное общество
«Автономная

теплоэнергетическая компания»

адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199

ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420

ИНН/КПП 2312054894/230750001

т. (861) 233-56-77, факс: (861) 231-57-30

e-mail: oaokte@krteplo.ru

www.krteplo.ru

20.02.12 № _____

от _____

Заместителю руководителя
Управления архитектуры и
градостроительства г. Майкопа
Каракяну Л.К.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2

на теплоснабжение 93-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой, переменной этажностью 9,12,14 этажей по адресу: ул. Ленина, 29, 276 квартала, г. Майкоп

Теплопотребление: отопление (вентиляция) - 647 200 ккал/час;
горячее водоснабжение - 358 600 ккал/час;
общее: - 1 005 800 ккал/час.

Заказчик: ОАО фирма «Адыгпромстрой»

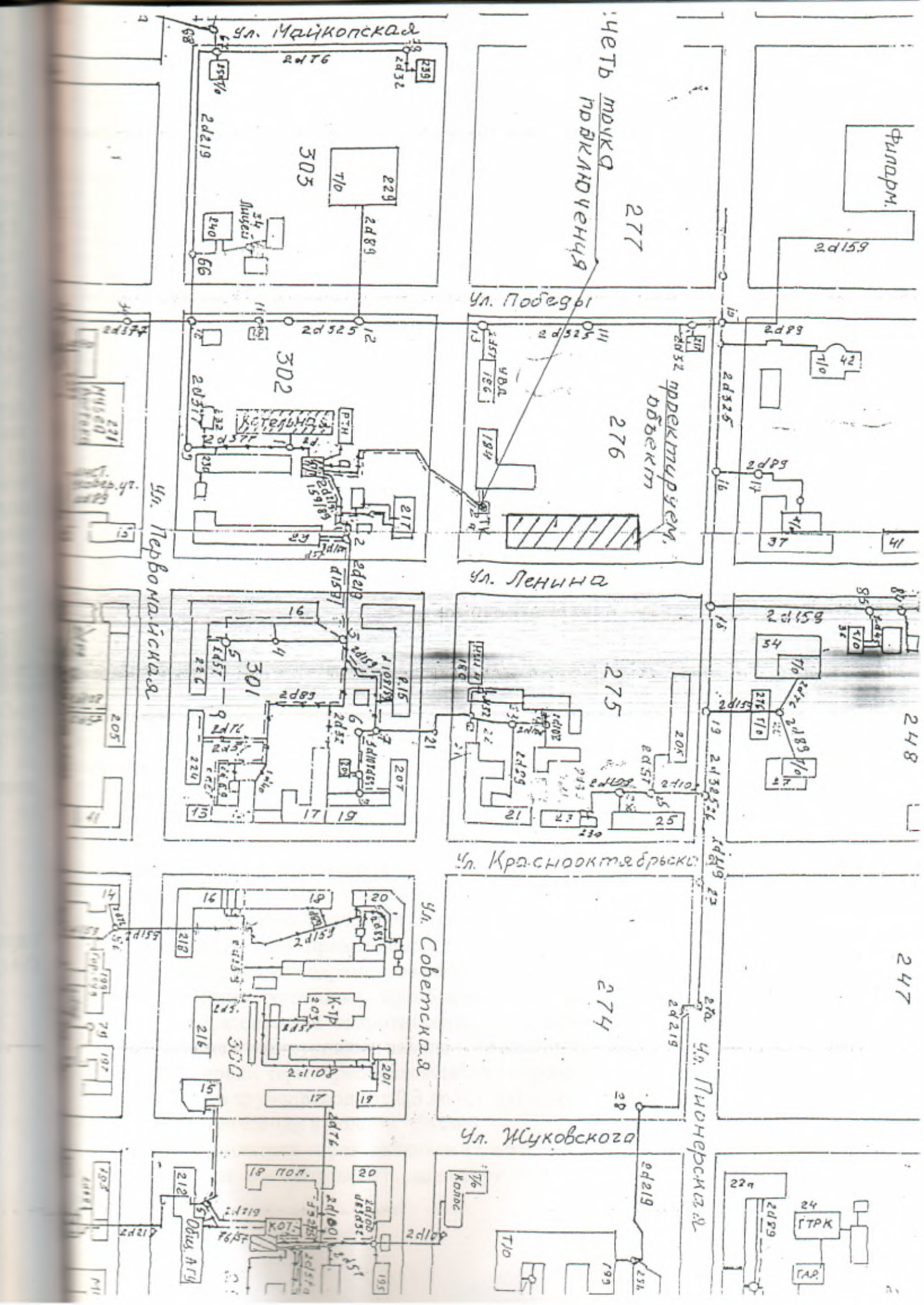
- 1 Источником теплоснабжения объекта принять котельную 302 кв. г. Майкопа.
- 2 Режим работы теплосети 95-70° С.
- 3 Точку подключения принять при проектировании в существующей ТК-2-а на теплосети, идущей на жилой дом по ул. Советской, 184, предварительно согласовав с филиалом «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».
- 4 Запроектировать и построить 4-х трубные тепловые сети от точки подключения до объекта. Диаметры трубопроводов выбрать согласно проектируемых нагрузок, трубы с изоляцией из пенополиуретана.
- 5 Трассировку, способ прокладки тепловых сетей предварительно согласовать с филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».
- 6 Запроектировать и выполнить отопление объекта по независимой схеме.
- 7 Запроектировать и выполнить монтаж внутренней системы отопления первого этажа (офисные помещения) отдельно от общей системы отопления здания (жилого дома), с обеспечением возможности отключения каждого помещения вне границ помещений.
- 8 Запроектировать и построить в отдельном помещении узел ввода с приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил учета тепла и теплоносителя. Проектирование и сдачу в эксплуатацию узла учета тепла выполнять в соответствии с обязательным приложением к данным ТУ.

- 9 Запроектировать и установить поквартирный учет горячей воды.
- 10 В проектах на подключаемые объекты указать максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки по видам теплоносителя.
- 11 Приобрести и передать филиалу ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» регулятор температуры ЭСКО-РТ-2, комплект датчиков (4 шт), клапан запорно-регулирующий (КСР) с электрическим исполнительным механизмом (2 шт) для установки в ЦТП302 кв.
- 12 Границей балансовой и эксплуатационной принадлежности принять точку подключения.
- 13 Приемке в эксплуатацию подлежат только тепловые сети и абонентские вводы, построенные по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором филиала ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».
- 14 Застройщик не вправе препятствовать подключению к новой тепловой сети других абонентов в соответствии с техническими условиями, выданными теплоснабжающей организацией.
- 15 До ввода объекта в эксплуатацию необходимо передать участок теплосети, в технически исправном состоянии (подтвержденным актом), от точки подключения до узла учета тепла в муниципальную собственность, с последующей передачей теплоснабжающей организации, в целях исключения оплаты потерь на данном участке наружной теплосети.
- 16 Проект теплоснабжения согласовать с филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» и Адыгейским территориальным отделением Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора с передачей одного экземпляра проекта в филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».
- 17 Наряд на включение объекта будет выдан филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» после получения в СКУ Ростехнадзора акта допуска теплопотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
- 18 Теплоснабжение объекта возможно только после выполнения всех пунктов данных Технических условий.
- 19 Технические условия действительны 2 года.

Управляющий директор
ОАО «АТЭК»



А.А. Смаглюк





ТВЕРЖДИЮ:
Технический директор
Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком»
А.Б. Чекасин
2012 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06.1/31.3/0512-015

На телефонизацию объекта «Строительство 93-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой» по адресу: г. Майкоп, квартал 276, ул. Ленина, 29 для ОАО «Адыгпромстрой».

Для телефонизации проектируемого 93-квартирного жилого дома (150 пар), с соблюдением требований п. 12.2.3. и п. 12.2.4. раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» и ОСТН-600-93 на участке: АМТС-52 (ул. Пионерская, 260) – проектируемый жилой дом (ул. Ленина, 29) в г. Майкоп Республики Адыгея, необходимо изготовить проектно-сметную документацию, в которой предусмотреть:

1. Строительство одноотверстной телефонной канализации от телефонного колодца № 407 (ул. Ленина, 22) до проектируемого жилого дома (ул. Ленина, 29).
2. Оборудование подземного ввода в проектируемый жилой дом.
3. Прокладку телефонных кабелей КЦППЭпЗ 100х2х0,4 и КЦППЭпЗ 50х2х0,4 в существующей телефонной канализации Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком» и проектируемой телефонной канализации от помещения ввода кабелей АМТС-52 (ул. Пионерская, 260) по ул. Пионерская (четная сторона) до ул. Ленина (четная сторона), по ул. Ленина (четная сторона) до проектируемого жилого дома (ул. Ленина, 29).
4. Монтаж телефонных кабелей КЦППЭпЗ 100х2х0,4 и КЦППЭпЗ 50х2х0,4 в помещении ввода кабелей АМТС-52 (ул. Пионерская, 260).
5. Установку оконечных устройств КРТМ 10х2 согласно нагрузки в проектируемом жилом доме.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Протяжённость телефонной канализации, количество кабельных колодцев, тип, общую протяжённость кабеля и место установки оконечных устройств – определить при проектировании.
2. До начала производства работ необходимо получить разрешение в участке технического учёта и эксплуатации Майкопском РУС (ул. Курганная, 347, г. Майкоп).
3. При необходимости предусмотреть восстановление и ремонт в полном объёме каналов и отдельных участков кабельной канализации. Объём восстановления и ремонта определить при проектных изысканиях. (Количество каналов, подлежащих ремонту и объём работ определить проектом).
4. Ремонт действующих кабельно-канализационных сооружений Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком», необходимость которого выявляется в процессе проектирования и строительства, производится подрядчиком средствами и материалами заказчика.
5. Подготовку кабельной канализации по всей трассе прохождения кабеля: водоотлив и санитарную очистку колодцев, установку недостающих металлоизделий, выправку трубопроводов; при необходимости, дооснащение смотровых устройств консолями.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95г. № 578.
2. Рабочий проект, выполненный специализированной проектной организацией, имеющей лицензию, согласовать в участке технического учёта и эксплуатации Майкопского РУС.
3. По окончании работ предоставить копию рабочей документации в участок технического учёта и эксплуатации Майкопском РУС.
4. Передать на баланс Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком» построенную телефонную канализацию.

Охрана труда и техника безопасности:

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими документами:

- Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений связи, радиовещания и телевидения ОСТН-600-93 Минсвязи России.
- Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи ПОТ РО-45-009-2003.
- Правила по охране труда на телефонных станциях и телеграфах ПОТ РО -45-007-96.М. Минсвязи РФ, 1997г.
- Правила пожарной безопасности на объектах Министерства связи. Изд. «Связь» Москва, 1975г.
- Безопасность труда в строительстве СНиП 12-03-2001 Общие требования.
- Безопасность труда в строительстве СНиП 12-04-2002 Строительное производство.
- Положение об организации работ по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии на предприятиях и в организациях подведомственных Министерству связи РФ.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителей Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком» согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы по строительству телефонной канализации и прокладке телефонного кабеля производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи. При не сооружении объекта в течение данного периода ОАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий.

Заместитель технического
директора по эксплуатации

Е.В. Кондрашова
(8772) 520032



Черкашин А.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком»

А.Б. Чекасин

2012 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06.1/31.3/0612-011

На радиофикацию объекта: «Строительство 93-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой» по адресу: г. Майкоп, квартал 276, ул. Ленина, 29 для ОАО «Адыгипромстрой».

Для радиофикации проектируемого 93-квартирного жилого дома, с соблюдением требований п.12.2.3. и п. 12.2.4. раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» и ОСТН-600-93 на участке: радиофидер (угол ул. Советская/ул. Ленина) – проектируемый жилой дом (ул. Ленина, 29) в г. Майкоп Республики Адыгея, необходимо изготовить проектно-сметную документацию, в которой предусмотреть:

1. Докладку одноотверстной телефонной канализации от телефонного колодца № 407 (ул. Ленина, 22) до проектируемого жилого дома (ул. Ленина, 29).
2. Прокладку кабеля МРМ 1х2х1,2 от существующего радиофидера на электрической опоре (угол ул. Советская/ул. Ленина) до проектируемого жилого дома (ул. Ленина, 29).
3. Установку абонентского трансформатора ТАМУ-25.
4. Прокладку абонентских линий от абонентского трансформатора до мест установок радиорозеток проводом ПРППМ 1х2х0,9 по проектируемому жилому дому и офисным помещениям.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяжённость телефонной канализации, протяжённость кабеля и место установки трансформатора – определить при проектировании.
2. До начала производства работ необходимо получить разрешение в участке технического учёта и эксплуатации Майкопском РУС (ул. Курганная, 347, г. Майкоп).

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09.06.95г. № 578.
2. Рабочий проект, выполненный специализированной проектной организацией, имеющей лицензию, согласовать с Адыгейским филиалом ОАО «Ростелеком».

Охрана труда и техника безопасности:

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими документами:

- Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений связи, радиовещания и телевидения ОСТН-600-93 Минсвязи России.
- Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи ПОТ РО-45-009-2003.
- Правила по охране труда на телефонных станциях и телеграфах ПОТ РО -45-007-96.М. Минсвязи РФ, 1997г.
- Правила пожарной безопасности на объектах Министерства связи. Изд. «Связь» Москва, 1975г.
- Безопасность труда в строительстве СНиП 12-03-2001 Общие требования.
- Безопасность труда в строительстве СНиП 12-04-2002 Строительное производство.
- Положение об организации работ по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии на предприятиях и в организациях подведомственных Министерству связи РФ.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителей Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком» согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы по строительству телефонной канализации и прокладке телефонного кабеля производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей Адыгейского филиала ОАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи. При не сооружении объекта в течение данного периода ОАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий.

Заместитель технического
директора по эксплуатации



Черкашин А.В.

Е.В. Кондрашова
(8772) 520032

Архив



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»-11132 - ПЗУ



г. Майкоп

2	2	гп	11-2012	Глунова
1	1	пз; гп	11-2012	13.10.12 Глунова



Архив.

Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж» - 11132- AP



г. Майкоп

1	1	AP	11-2012	11-12	Щеглова

ПТ02



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4.
Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»-11132-КР

Книга 1
(начало)



г. Майкоп

1 1 КЖ 11-2012 х.п. Антонов



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.

Смета на строительство объектов капитального строительства.

Книга 2.

01 «Ж»-11132-СМ



г. Майкоп



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»-11132-КР

**Книга 3
(продолжение)**



г. Майкоп



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

Архив

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

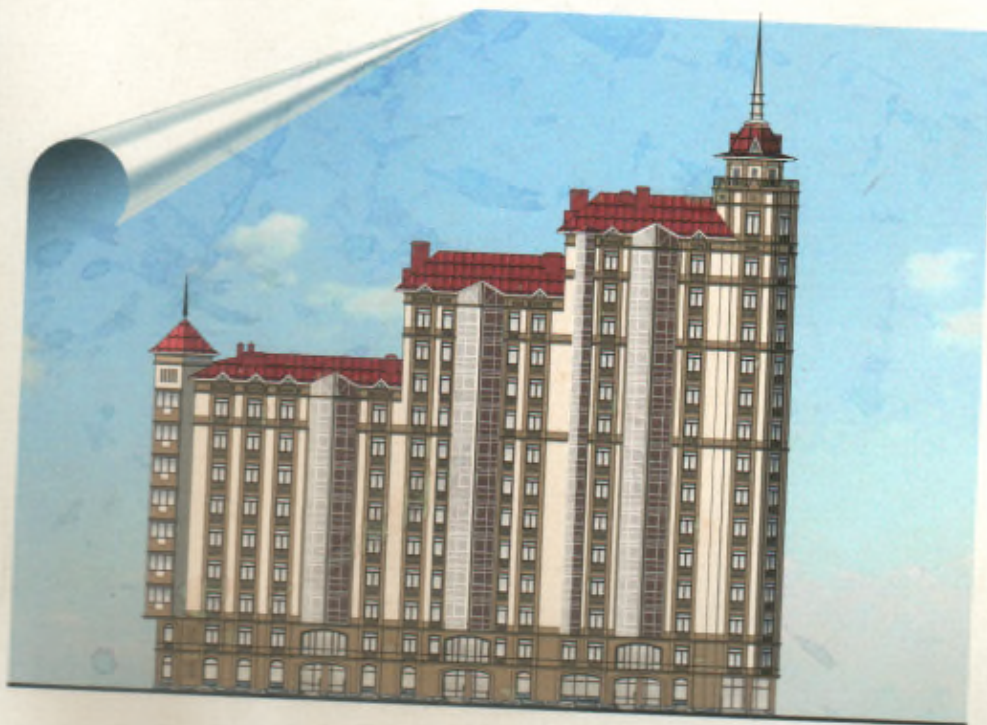
Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

01 «Ж» - 11132-ИОС. 4

Книга 1-(начало)



г. Майкоп

1	1	03; 08	11-2012	11	12
---	---	--------	---------	----	----



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети.

01 «Ж» - 11132-ИОС. 4

Книга 2 - (окончание)



г. Майкоп



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

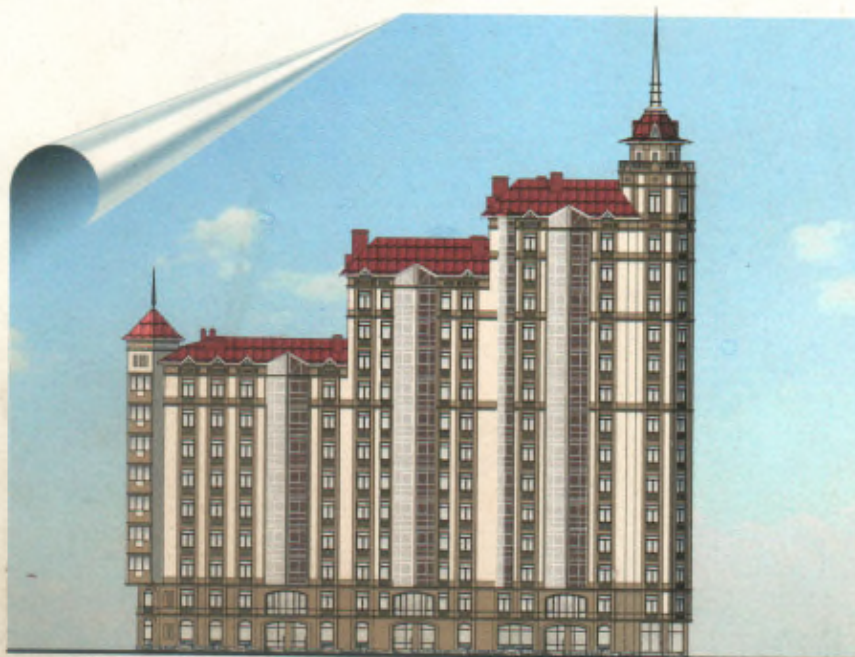
**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11.
Смета на строительство объектов капитального строительства.**

Книга 2.

01 «Ж»-11132-СМ



г. Майкоп



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

**Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.5 Сети связи.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»-11132-ИОС. 5



г. Майкоп



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

Многоквартирный жилой дом в кв. 276 угол Советской и Ленина в г. Майкопе.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.7 Технологические решения.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж»-11132-ИОС. 7



г. Майкоп

1	1	03.ТХ	11-2012	29.12.2012	Сиджук

ПТ01



Российская Федерация
Республика Адыгея
ООО проектный институт
“АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ”

Многоквартирный жилой дом в кв. 276
угол Советской и Ленина в г. Майкопе.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Текстовая и графическая части.

01 «Ж» - 11132- ОДИ



г. Майкоп