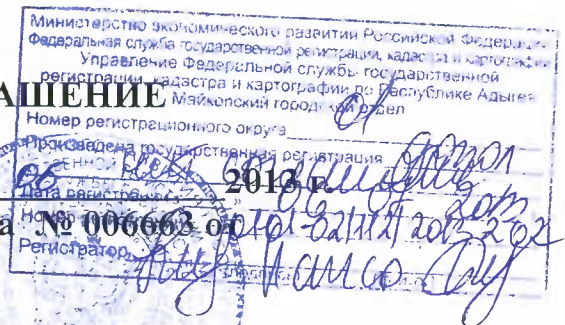


## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 1325-дс от « 18 »

к договору аренды земельного участка  
05.11.2009 г.



Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» в лице И.о. заместителя Главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп», руководителя Комитета по управлению имуществом Бойченко Владимира Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.06.2013 г. №155-рк, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Открытое акционерное общество «Адыгпромстрой» в лице генерального директора Асланбия Исмаиловича Хутыз, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.05.2013 г. № 1845-р, кадастровой выписки о земельном участке от 24.05.2013 г. №0100/401/2013-41610, заявления ОАО фирмы «Адыгпромстрой» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.11.2009 г. № 006663 о нижеследующем:

Подпункт 1.1. пункта 1. договора «Предмет Договора» изложить в следующей редакции:

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории: «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:08:0507064:29, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 29 (далее – Участок), для размещения многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и подземной парковкой, общей площадью 2741 кв.м.

2. Подпункты 3.1., 3.2., 3.4. пункта 4. договора «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **956 руб. 33 коп.** (девятьсот пятьдесят шесть рублей 33 копейки), в год, согласно прилагаемому расчету (Приложение 2).

3.2. *Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа каждого месяца текущего года, путем перечисления на счет 40101810100000010003 код 90811105012040000120 УФК по РА (Комитет по управлению имуществом МО «Город Майкоп»), ИНН 0105001072, Банк получателя ГРКЦ НБРА по г. Майкопу, БИК 047908001, КПП 010501001, ОКАТО 79401000000.*

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с извещением Арендатора или публикацией информации об изменении размера арендной платы в средствах массовой

информации (газета «Майкопские новости») без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея, законодательства Муниципального образования «Город Майкоп».

3. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон с **24.05.2013 г.** (с даты получения кадастровой выписки о земельном участке).

4. Настоящее Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея

### Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»

**Юридический адрес:** 385000  
г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью фирма «Адыгпромстрой»

**Юридический адрес:** г. Майкоп, ул. Крестьянская, 238

ОГРН 1020100701114

ИНН 0105003792

КПП 010501001

#### Подписи сторон:

И.о. Заместителя Главы  
Администрации муниципального  
образования «Город Майкоп»,  
руководитель Комитета по  
управлению имуществом

В.А. Бойченко

Директор ОАО фирма «Адыгпромстрой»  
Асланбий Исмаилович Хурыз

А.И. Хурыз

